

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
o zriadení vecného bremena**
uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „Zmluva“)
medzi:

Budúcim povinným:

METRO Bratislava a.s.

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, Slovenská republika

IČO : 35732881

DIČ : 2020268910

IČ DPH : SK2020268910

Štatutárni zástupcovia: Ing. arch. Michala Kozáková, predsedníčka predstavenstva

Mgr. Albín Mráz, člen predstavenstva

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK78 7500 0000 0040 08094126

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1575/B

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúcim oprávneným:

Wayden, s.r.o.

so sídlom : Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava, Slovenská republika

IČO : 46 075 453

DIČ : 2023228273

IČ DPH: SK2023228273

Štatutárny zástupca: Soňa Othmanová, konateľka

Bankové spojenie: Tatra banka

IBAN: SK88 1100 0000 0029 4706 3687

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vl. č. 71238/B

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(budúci oprávnený a budúci povinný ďalej spoločne len „zmluvné strany“ a jednotlivito len „zmluvná strana“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1) Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku registra „C“ nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Nivy, obec: Bratislava - m. č. Ružinov, zapísaného na liste vlastníctva č. 3220 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to
 - pozemku parc. č. 9186/45, o výmere 2125 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemku parc.č. 9186/58, o výmere 388 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemku parc.č. 9254/23, o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;

- pozemkov registra „C“ nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Staré mesto, obec: Bratislava - m. č. Staré mesto, okres Bratislava I, zapísaných na liste vlastníctva č. 7362 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:
 - pozemku parc. č. 21836/12, o výmere 17336 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemku parc. č. 9134/106, o výmere 1941 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemku parc.č. 9134/108, o výmere 52 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;

- pozemku parc. č. 9134/111, o výmere 2780 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemku parc. č. 9134/123, o výmere 2489 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría a
- pozemku parc. č. 9134/122, o výmere 560 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría
- pozemku parc.č. 21836/12, o výmere 17 336 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría

(ďalej vyššie uvedené pozemky spolu len ako „**Pozemok**“).

- 2) Budúci oprávnený uzatvoril s budúcim povinným dňa 27.03.2017 Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 5.2.2019 (ďalej len „**Pôvodná budúca zmluva**“). Predmetom Pôvodnej budúcej zmluvy bolo určenie podmienok, za ktorých zmluvné strany v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou bude v prospech budúceho oprávneného zriadené vecné bremeno na Pozemku, obsahom ktorého bude okrem iného právo budúceho oprávneného umiestniť na predmetných pozemkoch stavebné objekty inžinierskych sietí a úpravy komunikácií a spevnených plôch stavby „**Úprava križovatky Košická - Prístavná**“, pozostávajúca z nasledovných stavebných objektov:

SO 01 Úprava komunikácie

SO 01.1 Úprava komunikácie Prístavná ul.

SO 01.2 Úprava komunikácie Košická - Landererova

SO 02 Úprava komunikácie pre peších

SO 02.1 Úprava komunikácie pre peších a cyklistov Prístavná ul.

SO 02.2 Úprava komunikácie pre peších Košická

SO 02.3 Úprava komunikácie pre peších a cyklistov Landererova – Košická ul.

SO 02.4 Úprava komunikácie pre peších Landererova

SO 03 Úprava portálu zvislého DZ

SO 04 Úprava cestnej dopravnej signalizácie (CDS)

SO 04.1 Úprava cestnej dopravnej signalizácie - križovatka č. 201

SO 04.2 Úprava kamerového dohľadu - križovatka č. 201

SO 04.3 Úprava cestnej dopravnej signalizácie - priechod pre chodcov č. 260.1

SO 04.4 Stožiar CDS Košická - Landererova

SO 05 Prekládka a ochrana koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS (KK a OK CDS)

SO 06 Prekládka a úprava VO

SO 08 Úprava uzáveru STL plynovodu

SO 09 Zrušenie vetvy verejného vodovodu

SO 10 Ochrana VN káblov - linky č. 317 a 427

SO 11 Námestie II. Etapa

SO 12 Úprava káblovodovej komory HY-28c

SO 13 Ochrana trasy optických vedení

(ďalej len „**Stavba**“),

ktorej realizáciu pripravuje budúci oprávnený. Závazok zriadiť vecné bremeno podľa Pôvodnej budúcej zmluvy skončil 27.03.2019, a teda v čase uzatvorenia tejto zmluvy Pôvodná budúca zmluva už nie je právne účinná. S ohľadom na skutočnosť, že potreba majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov pre Stavbu naďalej trvá, strany po dohode pristúpili k uzatvoreniu tejto novej zmluvy, ktorá predmetom a obsahom nadväzuje na skončenú Pôvodnú budúcu zmluvu, čo strany zohľadnili aj pri určení výšky nájomného a určení povinnosti uhradiť preddavok na odplatu za zriadenie vecného bremena.

- 3) Budúci oprávnený vzhľadom na skutočnosť, že Stavba bude realizovaná a/alebo umiestnená na Pozemku, má záujem uzatvoriť s budúcim povinným v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Budúca zmluva**“), predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na Pozemku v rozsahu, tak ako je uvedené ďalej v tejto Zmluve(ďalej len „**Vecné bremeno**“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 1) Touto Zmluvou sa budúci povinný zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným na Pozemku Budúcu zmluvu, ktorej obsah je uvedený v článku IV. tejto Zmluvy.

- 2) Presné vymedzenie vecného bremena, vrátane ochranných pásiem (v prípade požiadavky príslušného licencovaného správcu) bude vyšpecifikované v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá budúci oprávnený vyhotoviť na vlastné náklady pred podpisom Budúcej zmluvy. Porealizačný geometrický plán bude prílohou uzatvorenej Budúcej zmluvy. Prílohou č. 1 tejto Zmluvy je predpokladaný záber Pozemku Stavbou. Vecné bremeno bude zriadené v rozsahu predpokladaného záberu podľa Prílohy č. 1. Predpokladaný záber Vecného bremena predstavuje 279 m².
- 3) Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného k uzavretiu Budúcej zmluvy počnúc dňom uzavretia tejto zmluvy a to najneskôr do 31.12.2023. Pod výzvou sa rozumie taká výzva, ktorej prílohou bude Budúca zmluva, ktorej obsah bude v súlade s touto Zmluvou a so všetkými náležitosťami doplnenými tak, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy mohlo riadne vzniknúť zápisom do katastra nehnuteľností. Ak nebude výzva podľa prvej vety tohto bodu urobená včas, záväzok uzatvoriť Budúcu zmluvu zaniká uplynutím doby, v ktorej je budúci oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzavretie Budúcej zmluvy. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému písomnú výzvu na uzavretie Budúcej zmluvy, ktorej prílohou bude podpísaný návrh Budúcej zmluvy. Budúci povinný sa zaväzuje podpísať takto doručený návrh Budúcej zmluvy bez zbytočného odkladu po jeho doručení a najneskôr do 25 dní po doručení písomnej výzvy podpísané Budúce zmluvy v príslušnom počte exemplárov zníženom o vyhotovenie pre budúceho povinného doručiť budúcemu oprávnenému. Záväzok budúceho povinného uzavrieť Budúcu zmluvu sa nepovažuje za splnený, pokiaľ budúci povinný pravosť svojich podpisov na všetkých vyhotoveniach budúcej zmluvy úradne neosvedčí pred notárom/obcou.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Budúci povinný týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Pozemku, k Pozemku možno zriadiť vecné bremeno, ktorého obsah je uvedený v článku II. Budúcej zmluvy a v celom rozsahu a bez obmedzenia budú môcť byť vykonávané práva vyplývajúce z vecného bremena. Budúci povinný sa zároveň zaväzuje, že Pozemok nezaťaží a ani na ňom nevykoná žiadne zmeny, ktoré by bránili vzniku vecného bremena, alebo výkonu práv budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 2) Zmluvné strany za dohodli, že vecné bremeno podľa tejto Zmluvy bude zriadené odplatne. Výška jednorazovej odplaty bola stanovená dohodou zmluvných strán. Pri výpočte jednorazovej odplaty strany určujú ako základnú sadzbu 120,- Eur bez DPH za každý 1 m² Pozemku, ktorý bude zaťažený Vecným bremenom. S ohľadom na predchádzajúci právny vzťah a nadväznosť tejto zmluvy na Pôvodnú budúcu zmluvu z takto určeného základu bude odpočítaná suma 27 900,- Eur bez DPH, zodpovedajúca preddavku uhradený budúcim oprávneným na základe Pôvodnej budúcej zmluvy. Konečná výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa Budúcej zmluvy bez DPH teda bude vypočítaná podľa vzorca:
$$(120,- \text{ Eur} \times \text{počet m}^2 \text{ záberu Vecného bremena}) - 27\,900,- \text{ Eur}.$$

V prípade, ak bude výsledok výpočtu podľa vzorca uvedeného v predchádzajúcej vete záporné číslo, Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, pričom zároveň budúcemu oprávnenému nevznikne voči budúcemu povinnému nárok na žiadne finančné plnenie.

DPH bude účtovaná v zmysle príslušného právneho predpisu.
- 3) Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že budúci oprávnený zaplatí budúcemu povinnému preddavok za zriadenie Vecného bremena vo výške 5 580,-EUR (slovom: päťtisíc päťstoosemdesiat eur) bez DPH, ktorého výšku strany určili ako polovicu predpokladanej konečnej odplaty pri predpokladanom rozsahu záberu Vecného bremena na Pozemku o veľkosti 279, m². DPH bude účtovaná v zmysle príslušného právneho predpisu. Preddavok na odplatu za zriadenie Vecného bremena poukáže budúci oprávnený na účet budúceho povinného uvedený v tejto Zmluve. Faktúru na preddavok vystaví budúci povinný budúcemu oprávnenému po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry bude 15 dní odo dňa jej doručenia budúcemu oprávnenému.
- 4) Konečnú odplatu za zriadenie Vecného bremena vypočítanú podľa vzorca uvedeného v ods. 2 tohto článku zmluvy s DPH po odpočítaní uhradeného preddavku podľa ods. 3) tohto článku, poukáže budúci oprávnený na účet budúceho povinného na základe faktúry vystavenej v lehote 5 dní po uzatvorení Budúcej zmluvy. Splatnosť faktúry bude 15 dní odo dňa jej doručenia budúcemu oprávnenému. V prípade uzatvorenia

niekoľkých samostatných Budúcich zmlúv bude konečná odplata za zriadenie Vecného bremena vypočítaná a určená samostatne v každej Budúcej zmluve, po odpočítaní pomernej časti preddavku, určenej v závislosti od veľkosti záberu, ktorý bude predmetom Budúcej zmluvy, v pomere predpokladaného celkového záberu, ktorý má byť predmetom Vecného bremena podľa tejto Zmluvy. Návrh na vklad Budúcej zmluvy podá na vlastné náklady budúci oprávnený, a to až po úhrade odplaty za zriadenie Vecného bremena. Za týmto účelom si budúci povinný ponechá v držbe vyhotovenia Budúcej zmluvy určené pre katastrálny úrad až do času, kedy bude úhrada odplaty realizovaná a až po splnení tejto podmienky tieto vyhotovenia odovzdá budúcemu oprávnenému.

- 5) Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak budúci oprávnený nezaplatí dohodnutý preddavok podľa odseku 3 tohto článku Zmluvy v lehote splatnosti, a to napriek písomnej výzve budúceho povinného, ktorá bola doručená budúcemu oprávnenému bez zbytočného odkladu po tom ako sa dostal do omeškania s úhradou zálohy. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto Zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.
- 6) V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy napríklad tým, že nedôjde k uzatvoreniu Budúcej zmluvy, a to z dôvodov, za ktoré budúci povinný nebude niesť zodpovednosť, medzi ktoré patrí tiež výpoveď podľa bodu 9) tohto článku Zmluvy, budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z odseku 3. tohto článku použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv vlastníkov predmetných pozemkov, ktorým je budúci povinný, počas doby trvania tejto Zmluvy a budúci oprávnený nebude mať nárok na jej vrátenie.
- 7) V prípade ak nedôjde k naplneniu tejto Zmluvy a nedôjde v lehote do 31.12.2023 k uzatvoreniu Budúcej zmluvy, a to bez zavinenia Budúceho povinného, uhradený preddavok podľa bodu 3) tohto článku sa použije ako:
 - náhrada za obmedzenie výkonu práv vlastníka predmetných pozemkov, ktorým je Budúci povinný, počas doby trvania tejto zmluvy, ako aj
 - náhrada za poskytnutie práva v zmysle čl. VI tejto zmluvy, pričom ak nastane skutočnosť uvedená v tomto bode, ustanovenie čl. VI bodu 2. sa neaplikuje.Z týchto dôvodov sa v takom prípade finančná suma uhradená ako preddavok budúcemu oprávnenému nevracia a budúci povinný si ju bude môcť ponechať.
- 8) Právo na určenie obsahu Budúcej zmluvy súdom a nárok na náhradu škody podľa predchádzajúceho bodu sa premlčujú uplynutím štvrtého roka odo dňa, keď oprávnená strana vyzvala zaviazanú stranu na uzavretie Budúcej zmluvy.
- 9) Budúci oprávnený je oprávnený určiť tretiu osobu, a to budúceho vlastníka alebo užívateľa alebo správcu Stavby alebo jej časti, ktorá bude v Budúcej zmluve oprávneným z Vecného bremena. V takom prípade zmluvné strany uzatvoria Budúcu zmluvu nasledovne:
 - a) Budúca zmluva bude uzatvorená ako trojstranná, pričom oprávneným z Vecného bremena bude tretia osoba určená Budúcim oprávneným, povinným z Vecného bremena bude Budúci povinný a Budúci oprávnený bude v Budúcej zmluve vystupovať ako osoba, ktorá uhradí Budúcemu povinnému odplatu za zriadenie Vecného bremena,
 - b) Budúci oprávnený bude mať záväzok na úhradu odplaty za zriadenie Vecného bremena, ktorý bude určený spôsobom a vo výške podľa tejto zmluvy.V prípade podľa tohto bodu Zmluvné strany upravujú znenie Budúcej zmluvy tak, aby zodpovedalo dohode zmluvných strán podľa tohto bodu.

Článok IV. Znenie Budúcej zmluvy

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve uzatvoriť Budúcu zmluvu, s obsahom, ktorý je uvedený v tomto článku Zmluvy.

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Povinným:

METRO Bratislava a.s.

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, Slovenská republika
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1575/B

IČO : 35732881

DIČ : 2020268910

IČ DPH : SK2020268910

Bankové spojenie : ČSOB a.s.

Číslo účtu : 4008094126/7500

Štatutárny zástupca : [●]

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávneným:

Wayden, s.r.o.

so sídlom : Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, Slovenská republika

IČO : 46 075 453

DIČ :

IČ DPH:

Štatutárny zástupca: Ing. Tomáš Zamec, konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN: SK

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vl. č. 71238/B

(ďalej len „Oprávnený“)

(Oprávnený a Povinný ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivý aj ako „Zmluvná strana“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území: [●], obec: [●], okres: [●] a to:
 - pozemok parc.č. [●], o výmere [●] m², druh pozemku [●];
(ďalej len „Pozemok“).Pozemok je evidovaný v registri „C“ katastra nehnuteľností a je zapísaný na liste vlastníctva č. [●] vedenom Okresným úradom [●], katastrálnym odborom.

Článok II.
Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy Povinný zriaďuje v prospech Oprávneného vecné bremená spočívajúce v obmedzení Povinného, ako vlastníka Pozemku tak, že je povinný trpieť:
 - právo Oprávneného zriadiť a umiestniť na Pozemku stavbu
 - SO 01 Úprava komunikácií (rozšírenie mimo exist. komunikácie)
 - SO 03 Úprava (predĺženie) portálu DZ
 - SO 04 Úprava CDS (nové zakábľovanie)
 - SO 05 Prekládka a ochrana koordinačných, kom. a optických káblov CDS
 - SO 06 Prekládka a úprava VO

(ďalej len „**Stavba**“);

- právo Oprávneného užívať, prevádzkovať, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie;

(ďalej spoločne len „**Vecné bremeno**“)

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzenú dobu. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu patria v prospech stavebníka a vlastníka Stavby (in rem), t.j. Oprávnenému a/alebo každému ďalšiemu stavebníkovi alebo vlastníkovi Stavby.
3. Oprávnený týmto prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadenému v tomto článku Zmluvy, a to v rozsahu a za podmienok ustanovených v Zmluve, a zaväzuje sa ich vykonávať v súlade s touto Zmluvou.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje **odplatne**. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený uhradí Povinnému odplatu za zriadenie Vecného bremena v súvislosti s novovybudovanou Stavbou, pri ktorej určení sa vychádza zo sumy:

120,- EUR + DPH za každý 1 m² pozemkov, na ktorých sa Vecné bremeno zriaďuje, teda suma za celkovú výmeru dotknutých častí Pozemku, o výmere [●] m², ktorá vyplýva z porealizačného geometrického plánu, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy, predstavuje [●]- eur (slovom [●], euro) plus DPH,

pričom táto suma sa znižuje

- o sumu 27 900,- Eur bez DPH (zodpovedajúcu preddavku uhradenému Oprávneným na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 27.03.2017, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 5.2.2019) a
- o preddavok 5 580,- Eur bez DPH uhradený na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa [●].

Konečná výška odplaty za zriadenie vecného bremena uhradenej Oprávneným Povinnému teda predstavuje sumu [●]- eur (slovom: [●] euro) bez DPH (ďalej len „**odplata**“).

DPH bude účtovaná v zmysle príslušného právneho predpisu.

Oprávnený uhradí odplatu na účet Povinného uvedený vo vyúčtovacej faktúre, ktorú sa zaväzuje vystaviť Povinný a doručiť Oprávnenému do 5 dní po uzatvorení tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry bude 15 dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému. Povinným vystavená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude vystavená v súlade so Zmluvou, Oprávnený je oprávnený ju vrátiť Povinnému na zmenu, doplnenie alebo opravu. Do doby doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry Oprávnenému, neplynie lehota splatnosti záväzku uvedeného v takejto faktúre. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry Oprávnenému.

V prípade oneskorenia sa s plnením odplaty podľa predchádzajúceho bodu tejto Zmluvy je Oprávnený povinný zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

Povinný má právo odstúpiť od tejto Zmluvy na základe písomného odstúpenia doručeného Povinnému, ak Oprávnený nezaplatí odplatu podľa tohto článku Zmluvy v lehote splatnosti, napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Povinného s poskytnutím dodatočnej lehoty na plnenie v trvaní najmenej 10 dní. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle Oprávnenej strany odstúpiť od tejto Zmluvy bude doručený druhej Zmluvnej strane.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že súhlasí so zriadením Vecného bremena a zaväzuje sa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi strpieť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu a umožniť ich nerušený a neobmedzený výkon a zaväzuje sa poskytnúť oprávnenému všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto Zmluvy.
2. Povinný sa zároveň zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi umožní výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu Oprávnenému, jeho právnym nástupcom, ako aj tretím osobám povereným Oprávneným na činnosti, ktoré budú priamo a/alebo nepriamo vo vzťahu k výkonu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu.

3. Povinný uzatvorením tejto Zmluvy preberá na seba záväzok pre prípad prevodu Pozemku, alebo jeho časti na tretiu osobu, že túto osobu oboznámi s obsahom Vecného bremena a prostredníctvom vyhlásenia v texte zmluvy na základe ktorej dôjde k takémuto prevodu na tretiu osobu zabezpečí, aby nadobúdateľ Pozemku alebo jeho časti prebral na seba všetky povinnosti vyplývajúce povinnej osobe z tejto Zmluvy.
4. Oprávnený sa zaväzuje na vlastné náklady, bez zbytočného odkladu odstrániť následky (vykonať opravy), ktoré vznikli pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu na Pozemku, a ktoré majú vplyv na obmedzenie jeho užívania nad rámec obsahu Vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto bodom 3. Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza ustanovenie § 151n, ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Článok IV.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu

1. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený na vlastné náklady podá návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu po jej podpísaní Zmluvnými stranami.
3. Návrh na vklad tejto Zmluvy podá Oprávnený, a to až po úhrade odplaty. Za týmto účelom si Povinný ponechá v držbe vyhotovenia Zmluvy určené pre katastrálny úrad až do času, kedy bude úhrada odplaty realizovaná a až po splnení tejto podmienky tieto vyhotovenia odovzdá Oprávnenému.
4. Pokiaľ bude pre platnosť a/alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu doplniť alebo zmeniť, najmä z dôvodu výzvy príslušného katastrálneho odboru, alebo z dôvodu zamietnutia návrhu na zápis Vecného bremena do katastra nehnuteľností, Povinný sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní od doručenia žiadosti Oprávneného, poskytnúť Oprávnenému potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie najmä podpísaním dodatku k Zmluve alebo novej zmluvy v znení, aby bol zabezpečený zápis Vecného bremena do katastra nehnuteľností a doručiť takúto listinu na adresu Oprávneného.
5. Ak z tejto Zmluvy nevyplýva inak, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného vlastníka Pozemku nezriadi, či už priamo alebo nepriamo a bez ohľadu na právny titul zriadenia alebo vzniku, akékoľvek právo (vrátane budúceho alebo podmieneného práva) tretej osoby k Pozemku, ktoré by znemožnilo alebo podstatným spôsobom obmedzilo alebo mohlo znemožniť alebo podstatným spôsobom obmedziť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu zriadenému v tomto článku v súlade s touto Zmluvou.

Článok V.

Oznamovanie

1. Ak v Zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platne a účinne doručenú:
 - a) v prípade osobného doručenia momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, a
 - b) v prípade doručenia prostredníctvom kuriéra alebo pošty momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť.
2. Zmluvná strana môže oznámiť ostatným Zmluvným stranám inú adresu na doručovanie písomností, než je jej adresa sídla uvedená záhlaví tejto Zmluvy, resp. adresa sídla/miesta podnikania zapísaná v príslušnom registri (najmä obchodný register, živnostenský register), a to doručením oznámenia takejto zmeny adresy ostatným Zmluvným stranám v písomnej forme spôsobom vyžadovaným v zmysle tohto článku Zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v celom rozsahu oprávnené uzatvoriť túto Zmluvu a Povinný osobitne vyhlasuje, že je oprávnený zriadiť Vecné bremeno v rozsahu ako je uvedený v tejto Zmluve.

2. Každá zmena, doplnenie tejto Zmluvy vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú do vzniku Vecného bremena zdržať akéhokoľvek úkonu, ktorý by bol v rozpore s účelom mieneným touto Zmluvou.
4. Otázky výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Oprávnený obdrží jedno vyhotovenie, Povinný obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho konania a tieto odovzdá Povinný Oprávnenému až po úhrade odplaty.
7. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Povinného podľa ustanovenia §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/ 2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že pri spracúvaní osobných údajov zabezpečia poskytnutie dostatočných záruk na implementáciu vhodných technických a organizačných opatrení a to takým spôsobom, aby spracúvanie spĺňalo požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zabezpečia ochranu práv dotknutých osôb. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť, aby dotknutým osobám, ako napríklad kontaktným osobám alebo osobám konajúcim v mene Zmluvnej strany, ktorých osobné údaje sú poskytované druhej Zmluvnej strane, oznámili a sprístupnili informačnú povinnosť druhej Zmluvnej strany v zmysle GDPR.
9. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa zápisu Zmluvy do katastra nehnuteľností sa zdržia akýchkoľvek úkonov, ktoré by boli v rozpore s účelom tejto Zmluvy, alebo by mohli byť prekážkou pre zápis tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
10. Zmluvné strany uzatvorili túto Zmluvu na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle Zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju Zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave, dňa [●]

V Bratislave, dňa [●]

Povinný:

Oprávnený:

.....
[●]

.....
[●]

Článok V. Zmena obsahu Budúcej zmluvy

- 1) V prípade, ak odo dňa uzatvorenia Zmluvy do dňa uplatnenia si práva uzavrieť Budúcu zmluvu oprávnenou stranou dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov, inej právnej skutočnosti, alebo nastane niektorá zo skutočností uvedených v bode 2. tohto článku Zmluvy, čo bude mať za následok povinnosť upraviť obsah Budúcej zmluvy v súlade s vyššie uvedenou skutočnosťou, strany pristúpia k zmene alebo doplneniu obsah Budúcej zmluvy s cieľom dosiahnutia vyššie uvedeného súladu. Pri zmene, doplnení obsahu Budúcej zmluvy sú strany povinné postupovať v súlade s účelom sledovaným uzatvorením tejto Zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že:
 - na miesta Budúcej zmluvy označené znakom [●], prípadne iných chýbajúcich miest v texte Budúcej zmluvy, budúci oprávnený doplní chýbajúci obsah Budúcej zmluvy;
 - na základe dohody zmluvných strán, budúci oprávnený na svoje náklady pred uzatvorením Budúcej zmluvy zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu, ktorým bude zamerané umiestnenie Stavby (tak ako je tento pojem definovaný v Budúcej zmluve), a ktorým bude definovaný rozsah vecného bremena.

- 3) Budúcim oprávneným vykonané úpravy resp. doplnenia Zmluvy neoprávňujú budúceho povinného odstúpiť od tejto Zmluvy, resp. neoprávňujú ho odmietnuť uzavrieť Budúcu zmluvu.

Článok VI. Užívanie Pozemku

- 1) Budúci oprávnený je počnúc dňom uzatvorenia tejto Zmluvy do dňa vzniku vecného bremena oprávnený užívať Pozemok v rozsahu predpokladaných záberov špecifikovaných v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (teda tak, ako je uvedený v článku II., bod 2. Budúcej zmluvy), a budúci povinný udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním Pozemku. Budúci oprávnený je oprávnený vykonávať právo na užívanie Pozemku, vyplývajúce z predchádzajúcej vety, aj prostredníctvom tretej osoby, ktorá bude vykonávať činnosti vyplývajúce z vecného bremena.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať Pozemok v súlade s bodom 1. tohto článku Zmluvy bezodplatne, pričom ustanovenie článku 3 bodu 6. tejto Zmluvy ostáva nedotknuté. Na užívanie Pozemku budúci oprávnený sa budú primerane aplikovať ustanovenia Budúcej zmluvy, ktoré upravujú výkon práv z vecného bremena (najmä ustanovenia uvedené v článku III. Budúcej zmluvy).

Článok VII. Postúpenie práv a povinností zo zmluvy

- 1) Budúci oprávnený je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy, ako aj ktorúkoľvek ich časť, vrátane práva na základe ktorého je budúci oprávnený žiadať budúceho povinného o uzatvorenie Budúcej zmluvy na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv a povinností oznámiť budúcemu povinnému. Právny nástupca budúceho oprávneného, na ktorého boli postúpené práva a povinnosti z tejto Zmluvy, v rozsahu postúpených práv a povinností vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného vyplývajúceho zo Zmluvy.

Článok VIII. Oznamovanie

- 1) Ak v Zmluve nie je ustanovené inak, písomné oznámenie, iné písomnosti a ostatná písomná komunikácia zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa považuje za platne a účinne doručení:
 - a) v prípade osobného doručenia momentom prevzatia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, a
 - b) v prípade doručenia prostredníctvom kuriéra alebo pošty momentom doručenia (s písomným potvrdením prevzatia adresátom), inak dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa nepodarilo zásielku adresátovi doručiť.
- 2) Zmluvná strana môže oznámiť ostatným zmluvným stranám inú adresu na doručovanie písomností, než je jej adresa sídla uvedená záhlaví tejto Zmluvy, resp. adresa sídla/miesta podnikania zapísaná v príslušnom registri (najmä obchodný register, živnostenský register) a to dorúčením oznámenia takejto zmeny adresy ostatným zmluvným stranám v písomnej forme spôsobom vyžadovaným v zmysle tohto článku Zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom, Zmluvu, ani jej časť nemožno vypovedať ani od nej odstúpiť pokiaľ v nej nie je uvedené inak.
- 2) Akékoľvek oznámenie súvisiace so Zmluvou musí byť realizované v písomnej forme a musí byť podpísané oprávnenou osobou.
- 3) Ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neúčinné alebo neplatné, nedotkne sa to ostatných ustanovení Zmluvy.
- 4) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Zmluvné strany sa dohodli, že na zmluvný vzťah zo Zmluvy sa nevzťahuje § 292, ods. 5 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
- 5) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
- 6) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného podľa ustanovenia §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/ 2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že pri spracúvaní osobných údajov zabezpečia poskytnutie dostatočných záruk na implementáciu vhodných technických a organizačných opatrení a to takým spôsobom, aby spracúvania spĺňalo požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zabezpečia ochranu práv dotknutých osôb. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť, aby dotknutým osobám, ako napríklad kontaktným osobám alebo osobám konajúcim v mene zmluvnej strany, ktorých osobné údaje sú poskytované druhej zmluvnej strane, oznámili a sprístupnili informačnú povinnosť druhej zmluvnej strany v zmysle GDPR.
- 8) Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom budúci oprávnený a budúci povinný obdržia po dve vyhotovenia Zmluvy.
- 9) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Budúci povinný:
METRO Bratislava a.s.

V Bratislave, dňa 09. FEB. 2022

.....
Ing. arch. Michala Kozáková
predsedníčka predstavenstva

.....
Mgr. Albín Mráz
člen predstavenstva

Budúci oprávnený:
Wayden, s.r.o.

V Bratislave, dňa 22. 12. 2021

.....
Soňa Othmanová
konateľ

LEGENDA - ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY

LEGENDA - HRANICE POZEMKU

	HRANICA STAVEBNÝCH ÚPRAV-ÚPRAVA KRÍŽOVATKY PRÍSTAVNÁ-KOŠICKÁ
	HRANICA KATASTRA NĚ STARÉ MESTO-NIVY
	POZEMKY VO VLASTNÍCTVE METRO Bratislava a.s.

LEGENDA - NAVRHOVANÉ ÚPRAVY SIETÍ

	PREKLÁDKA ULIČNÝCH VPUSŤÍ		PRESÚČENIE PORTÁLU ZVYŠENÉHO ZNAČENIA
	NOVÉ ROZVODY VO		NOVÉ ROZVODY STL PLYNU
	KÁBEL CDS - NOVÝ		ROZVODY VYERENÉHO OSVETLENIA
	KOORDINAČNÝ KÁBEL CDS - NOVÝ		PŮVODNÝ STUŽNAR VO V NOVEJ POLICE
			NOVÝ STUŽNAR VO V NOVEJ POLICE
			ZRUŠENIE VETVY VYERENÉHO VODOVODU

OBJEKTOVÁ SKLAOBA

- SO 01 Úprava komunikácie
- SO 01.1 Úprava komunikácie Prístavná ul.
- SO 01.2 Úprava komunikácie Košická - Landererova
- SO 02 Úprava komunikácie pre peších
- SO 02.1 Úprava komunikácie pre peších a cyklistov Prístavná ul.
- SO 02.2 Úprava komunikácie pre peších Košická ul.
- SO 02.3 Úprava komunikácie pre peších a cyklistov Landererova - Košická ul.
- SO 02.4 Úprava komunikácie pre peších Landererova - Košická (môže byť predmetom samostatného konania)
- SO 03 Úprava portálu zvislého DZ
- SO 04 Úprava cestnej dopravnej signalizácie (CDS)
- SO 04.1 Úprava cestnej dopravnej signalizácie - križovatka č. 201
- SO 04.2 Úprava kamerového dohľadu - križovatka č. 201
- SO 04.3 Úprava cestnej dopravnej signalizácie - priechod pre chodcov č. 260.1
- SO 04.4 Stožiar CDS Košická - Landererova
- SO 05 Prekládka a ochrana koordinačných, komunikačných a optických káblov CDS (KK a OK CDS)
- SO 06 Prekládka a úprava VO
- SO 08 Úprava uzáveru STL plynovodu
- SO 09 Zrušenie vetvy verejného vodovodu
- SO 10 Ochrana VN káblov - linky č. 317 a 421
- SO 11 Námestie II. Etapa
- SO 12 Úprava kábelovodnej komory HY-20C
- SO 13 Ochrana trasy optických vedení

BUDÚCE STAVBY UMIESTŇOVANÉ NA POZEMKOCH - METRO

STAVEBNÉ OBJEKTY	PARCELNÉ ČÍSLO	m2
SO 01 Úprava komunikácií (rozšírenie mimo exist. komunikácie)	9134/106,108, 123, 21836/12, 9254/23	97
SO 03 Úprava (predĺženie) portálu DZ	9186/45	11
SO 04 Úprava CDS (nové zakáblovanie križovatky)	9134/122, 123, 106,108, 21836/12, 9186/45,	120
SO 05 Prekládka a ochrana koordinačných, kom. a optických káblov CDS		
SO 06 Prekládka a úprava VO	9134/52,111, 127, 122, 2186/12, 45, 9124/106,108,	51
SO 02, SO 12 existujúce stavebné objekty	21836/12, 9134/122,123,106, 9120/54, 9186/58	0
SPOLU ZÁMER:		279

A	09/2020	ING. LUBOMÍR OLEKŠÁK	ZÁKLADNÁ VERZIA	
ČÍSLO REVÍZIE REVISION Nr.	DÁTUM DATE	VYPRACOVANÉ ELABORATED BY	POPIS ZMENY DESCRIPTION	

±0,000=138,900 m n.m.

NÁZOV ZÁKAZKY	ÚPRAVA KRÍŽOVATKY PRÍSTAVNÁ-KOŠICKÁ		
MESTO STAVBY	k.ú. Staré Mesto p.č. 21836/12, k.ú. Nivy p.č. 9186/45, 21796/1		
STAVEBNÍK	Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava		
STUPEŇ PROJEKTU	DOKUMENTÁCIA PRE ZMENU ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA		
ČASŤ PROJEKTU	C-CELKOVÁ		FEJLIKA
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. LUBOMÍR OLEKŠÁK	HLAVNÝ ARCHITEKT PROJEKTU ING. ARCH. MGR. ART. JÁN TUPEK, PhD.	HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU ING. LUBOMÍR OLEKŠÁK
BERNÝM PROJEKTANT	GFI, a.s., BRNĀNSKA 49 811 04 BRATISLAVA, SLOVAK REPUBLIC TEL.: +421 (0)2 3214 1901 FAX: +421 (0)2 3214 1999 gfi@gfi.sk www.gfi.sk		PROJEKTANT ČASŤ PIK-OLEKŠÁK s.r.o. Letná 1080/32 06401 STARÁ LUBOVĀA VYPRACOVANÉ ING. LUBOMÍR OLEKŠÁK
STAVEBNÝ OBJEKT	SO 01 - 10		DÁTUM
NÁZOV VÝPESU	SITUÁCIA-ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY POZEMKY METRO Bratislava a.s.		09/2020
MĀRO VÝPESU	ZAKÁZKA	STUPEŇ	OBJEKT
1605	ZMENA DÚR		SO 01-10
			ČASŤ
			D
			ČÍSLO
			D02
			REVÍZIA
			A
			FORMÁT
			10xA4

